

# *Osiedle Grunwald- Wągrowiec*

## *Zadanie Inwestycyjne I*

### STANDARD WYKONANIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH ORAZ LOKALI W BUDYNKU

#### **BUDYNKI**

*Wykonane w technologii tradycyjnej murowanej oraz żelbetowej.*

<i>Fundamenty</i>	budynek posadowiony na fundamentach żelbetowych
<i>Ściany zewnętrzne nadziemne</i>	murowane z cegły ceramicznej
<i>Stropy</i>	płyty stropowe HC200
<i>Nadproża</i>	monolityczne wylewane
<i>Wieńce</i>	monolityczne wylewane
<i>Balkony</i>	prefabrykaty
<i>Schody</i>	żelbetowe
<i>Winda</i>	elektryczna
<i>Ściany wewnętrzne</i>	murowane z bloczków silikatowych
<i>Dach</i>	więźba drewniana, pełne deskowanie z izolacją pokrytą blachą na rąbek

#### **ELEWACJE- WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

<i>Elewacje</i>	ocieplone styropianem, tynkowane tynkiem cienkowarstwowym metodą lekką – mokrą, malowane farbą fasadową
<i>Balustrady balkonów</i>	metalowe, malowane o wysokości min. 1,10m
<i>Balkony</i>	z odpływem wód deszczowych, wykończone płytkami mrozoodpornymi
<i>Obróbki blacharskie</i>	blacha powlekana
<i>Stolarka okienna</i>	PCV trzyszybowe, o wymaganym współczynniku przenikania ciepła, z zewnątrz w kolorze antracytowym, od wewnątrz w kolorze białym
<i>Rolety okienne</i>	Kompletne z pancerzami i silnikami

#### **WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE**

<i>Wykończenie mieszkań</i>	jednokrotne malowanie na biało, bez wykończonych posadzek, białego montażu i drzwi wewnętrznych
<i>Drzwi zewnętrzne do mieszkań</i>	antywłamaniowe pełne, z wizjerem i dwoma wkładkami antywłamaniowymi

<b>Drzwi zewnętrzne do klatek schodowych</b>	aluminiowe z szybą bezpieczną, kontrolą dostępu poprzez domofon i samozamykacz
<b>Tynki wewnętrzne</b>	w lokalach mieszkalnych tynki gipsowe maszynowe z jednokrotnym malowaniem,
<b>Podłogi i posadzki</b>	wylewki betonowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu; powierzchnie wspólne wykończone płytkami podłogowymi

### **INSTALACJE ZEWNĘTRZNE**

*Budynek będzie posiadać przyłącza do następujących mediów:*

- energia elektryczna
- energia cieplna
- woda wodociągowa
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- teletechniczna światłowodowa doprowadzona do każdego mieszkania

### **INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

*Na terenie inwestycji nie przewiduje się dogrzewania mieszkań kominkami, nie będą montowane przewody czy kominy spalinowe i dymowe.*

<b>Instalacja elektryczna</b>	pełna z osprzętem (gniazdka, włączniki), podejścia do opraw oświetleniowych zakończone kostkami, w kuchni dla płyty grzewczej 3-fazowa
<b>Instalacja RTV/telefoniczna/internetowa</b>	zakończona gniazdkiem (1 szt.),
<b>Instalacja domofonowa</b>	zakończona w mieszkaniu słuchawką bez ekranu, przystosowana do słuchawek wideo-domofonowych
<b>Instalacja c.o.</b>	zakończona grzejnikami z zaworami i głowicami termostatycznymi, w łazience ogrzewanie podłogowe oraz grzejnik drabinkowy
<b>Instalacja zimnej / ciepłej wody</b>	zakończona korkami, w podwyższonym standardzie przystosowana do obsługi deszczownic, ciepła woda z własnego węzła cieplnego
<b>Instalacja kanalizacji</b>	kompletna, zakończona w mieszkaniu korkami

## **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

*Teren ukształtowany, kompletne zagospodarowanie w granicach nieruchomości  
Sprzedającego*

<b><i>Śmietnik</i></b>	wydzielony na terenie nieruchomości
<b><i>Wody deszczowe</i></b>	odprowadzane do kanalizacji deszczowej miejskiej
<b><i>Dojścia</i></b>	wykonane z kostki betonowej
<b><i>Parking</i></b>	wykonany z betonowych płyt ażurowych
<b><i>Skrzynki na listy</i></b>	w obrębie przedsionków klatek schodowych
<b><i>Oświetlenie zewnętrzne</i></b>	na terenie nieruchomości